

Приложение №1

к Положению о порядке, сроках и условиях продажи прав требований, принадлежащих Закрытому акционерному обществу «Арена»

«Состав имущества (прав требований)».

Наименование имущества	Состав дебиторской задолженности (описание имущества его характеристики)	Начальная цена лота, руб.
Дебиторская задолженность к ООО «Охта Хаус» (ОГРН: 1107847315608, ИНН: 7806440105).	<p>В состав прав требований входит:</p> <p>1.Право требования в размере 11 195 366,67 рублей, основанное на вступившим в законную силу решении Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.12.2020 по делу А56-92213/2020 о взыскании с ООО «Охта Хаус» задолженности, вытекающей из Договора займа №1/15 от 15.12.2015. Право требования включает:</p> <ul style="list-style-type: none">– 6 100 000 рублей – сумма основного долга;– 3 961 657,53 рублей – проценты за пользование суммой займа, начисленные из расчета 11% годовых на сумму займа за период с 15.12.2015 по 09.11.2021;– 1 060 472,14 рублей – проценты, начисленные за пользование чужими денежными средствами в порядке статьи 395 Гражданского кодекса РФ, за период с 15.12.2018 по 09.11.2021;– 73 237 рублей – расходы по уплате государственной пошлины;– также проценты за пользование суммой займа, начисленные из расчета 11% годовых на сумму займа, и проценты за пользование чужими денежными средствами в порядке статьи 395 Гражданского кодекса РФ, взысканные судебным актом по дате фактического исполнения обязательства по возврату суммы займа. <p>2.Право требования в размере 50 044 413 рублей, основанное на определении Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.12.2019, постановлении Арбитражного суда Северо-Западного округа от 30.09.2020 по делу А56-30027/2018/сд.22. Основание возникновения права требования: признанная недействительной сделка, совершенная между ЗАО «Арена» и ООО «Охта Хаус» (Генеральный договор от 24.10.2010 № ГД-09-01), в качестве последствий недействительности которой суд определил вернуть ООО «Охта Хаус» в конкурсную массу ЗАО «Арена» денежные средства, переданные по недействительной сделке.</p> <p>Право требования включает:</p> <ul style="list-style-type: none">– 50 032 413 рублей – сумма, взысканная с ООО «Охта Хаус» в соответствии с определением арбитражного суда от 03.12.2019 и постановления арбитражного суда от 30.09.2020 по делу А56-30027/2018/сд.22– 12 000 – расходы по уплате государственной пошлины.	100 282 082,31

	<p>На основании заявления ЗАО «Арена» в отношении ООО «Охта Хаус» было возбуждено дело о банкротстве А56-83325/2021, производство по которому прекращено определением арбитражного суда от 14.04.2023 по причине отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для финансирования процедуры банкротства.</p> <p>На основании заявления ЗАО «Арена» возбуждено дело о привлечении контролирующих ООО «Охта Хаус» лиц к субсидиарной ответственности по обязательствам ООО «Охта Хаус» перед ЗАО «Арена», номер дела А56-50221/2023.</p>	
<p>Дебиторская задолженность к Бондаренко Павлу Валерьевичу (ИНН 782573967306)</p>	<p>В состав прав требований входят:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 76 815 659, 26 руб. – сумма денежных средств, которая была выведена из имущественной сферы ЗАО «Арена» в результате исполнения признанного недействительным Генерального договора от 24.10.2010 № ГД-09-01, заключенного между ЗАО «Арена» и ООО «Охта Хаус», размер требования подтверждается вступившим в законную силу решением Красногвардейского районного суда города Санкт-Петербурга от 02.12.2022 по уголовному делу №1-28/2022, которым удовлетворен гражданский иск ЗАО «Арена» к Бондаренко П.В. о взыскании с него материального ущерба (в части суммы в размере 50 032 413 рублей ответственность ООО «Охта Хаус» и Бондаренко П.В. является солидарной); 2) 8 735 663,47 руб. – невозвращенная в пользу ЗАО «Арена» сумма дебиторской задолженности по договору аренды, требование подтверждается определением арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.04.2024 по делу А56-30027/2018; 3) 3 523 392, 91 руб. – невозвращенная в пользу ЗАО «Арена» сумма займа, выданного Бондаренко П.В., требование подтверждается определением арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.04.2024 по делу А56-30027/2018; 4) 11 195 366,67 руб. – невозвращенная в пользу ЗАО «Арена» сумма займа, выданного ООО «Охта Хаус» по Договору займа №1/15 от 15.12.2015, требование подтверждается определением арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.04.2024 по делу А56-30027/2018 (по данному требованию ответственность ООО «Охта Хаус» и Бондаренко П.В. является солидарной). <p>Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.12.2020 по делу А56-101946/2019 Бондаренко П.В. признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества.</p> <p>Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.08.2023 по делу А56-101946/2019/тр.2 в третью очередь реестра требований кредиторов Бондаренко П.В. включено требование ЗАО «Арена» в размере 76 815 659,26 рублей, основанное на Приговоре Красногвардейского районного суда города Санкт-Петербурга от 02.12.2022 и Апелляционного определения Санкт-Петербургского городского суда (рег.№221037/2023) от 21.03.2023 по делу №1-28/2022, которым удовлетворен гражданский иск ЗАО «Арена» к Бондаренко П.В. о взыскании с него материального ущерба в размере 76 815 659,26 рублей.</p>	