

**ПРОЕКТ
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ**

г. _____

«__» _____ 202__ года

Акционерное общество «Дорогобужскотломаиш» (ОГРН 1026700535586, ИНН 6704000209, место нахождения: 215750, область Смоленская, район Дорогобужский, поселок городского типа Верхнеднепровский, улица имени Сергея Петрикова, здание 2) в лице конкурсного управляющего Некрасова Олега Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Смоленской области по делу № А62-2478/2020 от 13.10.2023 г. (далее – **Продавец**),

и

_____ (далее – **Покупатель**), при совместном упоминании **Стороны**, заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее – **Объект**): нежилое помещение (общежитие-гостиница) (кадастровый номер: 67:06:0020202:452; расположено по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, район Дорогобужский, п.г.т. Верхнеднепровский, переулок Днепровский, д. 2; общая площадь: 107,4 м²).

1.2. Объект на момент заключения настоящего Договора принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что Объект не продан, под арестом не состоит, в споре не находится, а также не имеет иных обременений и ограничений.

1.4. Объект продаётся на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объекта определена на торгах, проведенных _____, и в соответствии с Протоколом о результатах торгов по Лоту №__ от _____, на основании предложения Покупателя о цене имущества составляет _____ (_____) рублей

2.2. Задаток по Лоту №__ в сумме _____ (_____) руб. __ коп., перечисленный Покупателем, что подтверждается _____ засчитывается в счет оплаты стоимости Объекта, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости Объекта составляет _____ (_____) рублей.

2.4. Оплата Покупателем производится не позднее, чем в течение 30 (тридцать) дней с даты подписания Договора путем перечисления на расчетный счет Продавца, указанной в пункте 2.3. Договора суммы денежных средств, по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

2.5. Покупатель считается полностью исполнившим свои обязательства перед Продавцом по оплате стоимости Объекта с момента поступления, указанной в пункте 2.3. настоящего Договора денежной суммы, на расчетный счет Продавца.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю Объект в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем своих обязательств по оплате Объекта в полном объеме.

3.2. Покупатель обязуется принять от Продавца Объект и оплатить его стоимость в соответствии с разделом 2 Договора.

3.3. В случае если право собственности на Объект подлежит государственной регистрации, то Стороны обязуются выполнить все необходимые действия и формальности, связанные с осуществлением государственной регистрации перехода права собственности на Объект, в том числе представить документы на государственную регистрацию не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем цены в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

4. Переход права собственности

4.1. Передача Объекта Продавцом и его принятие Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному Акту.

4.2. Право собственности на Объект переходит Покупателю с момента такой регистрации в установленном законодательством порядке.

4.3. Подача документов для государственной регистрации перехода права собственности на Объект Покупателю осуществляется после передачи Объекта Покупателю и исполнения Покупателем своих обязательств по оплате Объекта в полном объеме.

4.4. Расходы, связанные с переходом права собственности на Объект от Продавца Покупателю, несет Покупатель.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае непоступления от Покупателя денежных средств в счет оплаты стоимости Объекта в сумме и сроки, указанные в настоящем Договоре либо в случае, если по причине неисполнения своих Покупателем обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2. Договора, передача Объекта не осуществлена в течение 10 (десяти) дней с момента полной оплаты Объекта, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении Договора. В таких случаях Договор будет считаться расторгнутым по истечении 14 (четырнадцать) календарных дней с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель утрачивает внесенный задаток и теряет права на Объект.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все спорные вопросы, возникающие при исполнении обязательств по Договору, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении договоренности передаются на разрешение в компетентный суд.

7. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения обязательств каждой из Сторон. Переход права собственности от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются нормами законодательства РФ.

7.3. Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой стороны и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода права собственности на Объект.

8. Реквизиты и подписи Сторон

АО «ДКМ» (ОГРН 1026700535586, ИНН 6704000209, КПП 670401001, место нахождения: 215750, область Смоленская, район Дорогобужский, поселок городского типа Верхнеднепровский, улица имени Сергея Петрикова, здание 2.

Конкурсный
управляющий _____

Некрасов О.В.