

## Информационное письмо Конкурсного управляющего ЗАО «Арена» (лот №2)

ЗАО «Арена» является застройщиком жилого комплекса «Новый город».

Между ЗАО «Арена» и ПАО «Ленэнерго» заключен договор об оказании услуг по присоединению к электрической сети № ОДИ-СПб-1903-04/10880-Э-03 от 16.08.2004) по обеспечению возможности подключения ЖК «Новый город» к электрическим мощностям.

В силу п.п. 3.3.1 и 3.3.2. Договора оплата услуг ПАО «Ленэнерго» осуществляется путем передачи в собственность ПАО «Ленэнерго» оборудования и электрических сетей, и объекта недвижимого имущества, в котором оборудование и электрические сети размещены, с момента ввода в эксплуатацию такого объекта недвижимого имущества.

В целях обеспечения ЖК «Новый город» электрической энергией в соответствии условиями присоединения ЗАО «Арена» была построена и оборудована РТП №17480 – указанная РТП №17480, в соответствии с положением о порядке, сроках и условиях продажи движимого и недвижимого имущества ЗАО «Арена», утвержденного 25.08.2022, представлена к реализации посредством проведения торгов в отношении имущества.

### **РТП №17480 реализуется со следующими обременениями:**

- **оборудование**, обеспечивающее поступление и распределение электрической энергии по ЖК «Новый город», смонтированное в помещении РТП, **состоит на балансе ПАО «Ленэнерго»**, что подтверждается судами первой и апелляционной инстанции в рамках рассмотрения обособленного спора №А56-30027/2018/тр.89 о включении ПАО «Ленэнерго» в реестр требований ЗАО «Арена»;
- **доступ в помещение РТП №17480 – отсутствует**, так как в соответствии с условиями о технологическом присоединении именно ПАО «Ленэнерго» осуществляет эксплуатацию и техническое обслуживание РТП, ключи для обеспечения доступа к РТП находятся у ПАО «Ленэнерго», здание РТП №17480 под сигнализацией, установленной ПАО «Ленэнерго».

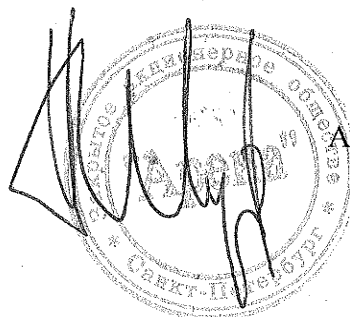
### **Основания реализации здания РТП №17480:**

На момент введения в отношении ЗАО «Арены» процедуры несостоятельности здание РТП №17480 не было передано по Договору о технологическом присоединении в пользу ПАО «Ленэнерго». Право собственности ЗАО «Арена» на РТП зарегистрировано 19.01.2012, что подтверждается выпиской из ЕГРН. Согласно инвентаризационной описи №3.1 от 25.10.2018 здание РТП №17480, без оборудования состоящего на балансе ПАО «Ленэнерго», находится в конкурсной массе ЗАО «Арена».

В соответствии с положениями ст. 131 Закона о банкротстве, все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

Имущество, составляющее конкурсную массу должника, подлежит реализации в порядке, определенном Законом о банкротстве.

Конкурсный управляющий ЗАО «Арена»



А.В. Шугилов.