

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 7
01.02.2024г. № КУВИ-001/2024-32586527			
Кадастровый номер:	78:11:0006009:4448		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006009		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Новочеркасский проспект, дом 35		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	164	в метрах
Назначение:	10.1. Сооружения водозаборные		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2012		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	5173342.92		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006009:3757, 78:11:0006009:2, 78:11:0006009:3759, 78:11:0006009:1007		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 7
01.02.2024г. № КУВИ-001/2024-32586527			
Кадастровый номер:		78:11:0006009:4448	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Лапухин-Демидов Иван Владимирович, СНИЛС 07182724264, договор на выполнение кадастровых работ от 27.07.2022 № 2275, дата завершения кадастровых работ: 16.08.2022	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 7
01.02.2024г. № КУВИ-001/2024-32586527			
Кадастровый номер:		78:11:0006009:4448	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "Арена", ИНН: 7825121023
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:11:0006009:4448-78/011/2022-1 05.12.2022 15:49:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

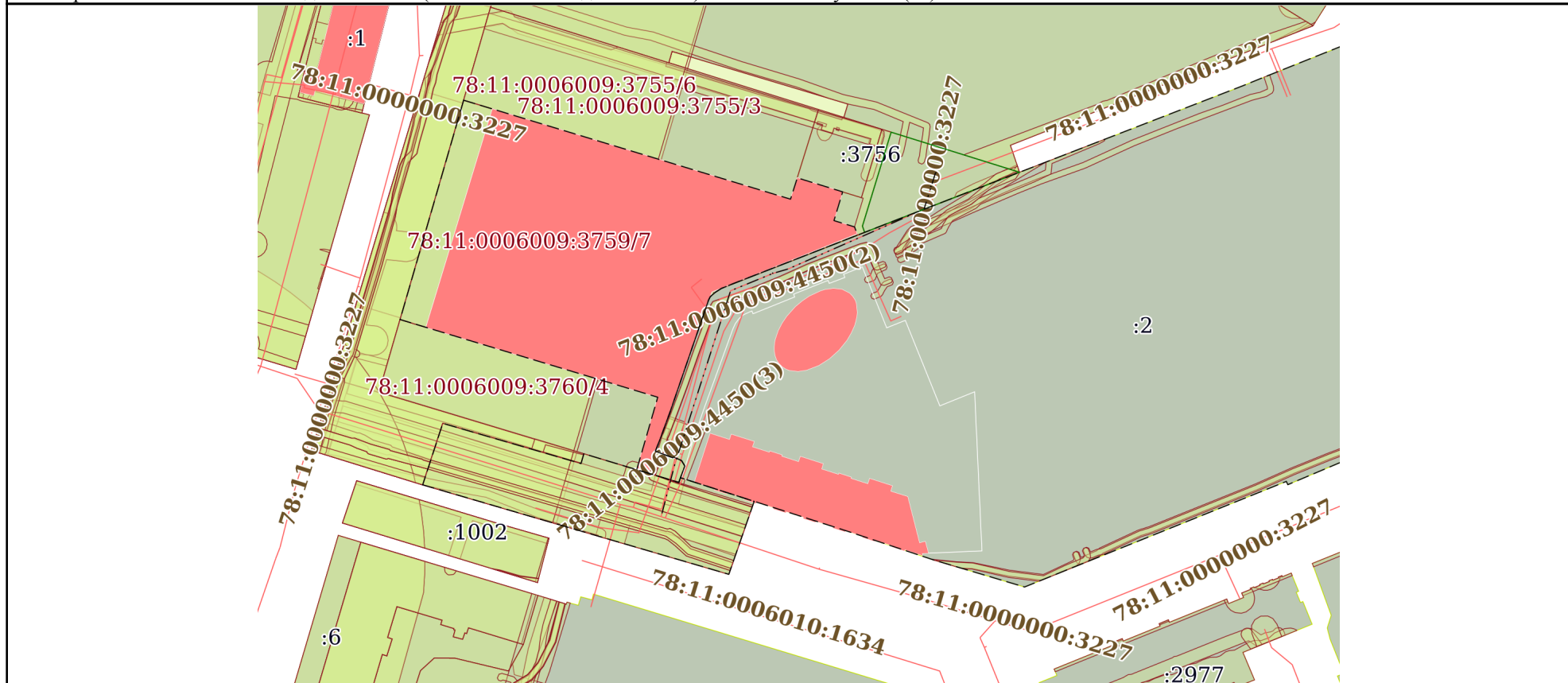
Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

01.02.2024г. № КУВИ-001/2024-32586527

Кадастровый номер: 78:11:0006009:4448

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 7
01.02.2024г. № КУВИ-001/2024-32586527			
Кадастровый номер:		78:11:0006009:4448	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-64, зона						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	93871.42	118703.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93871.36	118703.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	93866.73	118701.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93859.11	118699.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	93838.97	118653.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	93837.46	118648.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93831.62	118633.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	93772.77	118615.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	93756.25	118610.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	93755.77	118610.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93866.73	118701.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93866.84	118701.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов отчёта: 7	
01.02.2024г. № КУВИ-001/2024-32586527							
Кадастровый номер:				78:11:0006009:4448			
1	93837.46	118648.18	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93837.64	118648.09	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

