

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>17.07.2020</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:11:0006009:3864</b>	
Номер кадастрового квартала:		78:11:0006009	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.02.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1, квартира 81	
Площадь, м <sup>2</sup> :		68.7	
Наименование:		Жилое помещение	
Назначение:		Жилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 12	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость (руб.):		8218522.56	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:11:0006009:3780	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Закрытое акционерное общество "Арена"	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Усачева Л.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>17.07.2020</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:11:0006009:3864</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытое акционерное общество "Арена", ИНН: 7825121023, ОГРН: 1037816032385
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:11:0006009:3864-78/032/2020-1 от 17.07.2020
3. Документы-основания:	3.1. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.12.2019 №78-07-65-2019; Дополнительное соглашение № 4 от 03.07.2001 к договору аренды земельного участка № 07/ЗД-01809 от 25.04.2000; Договор аренды земельного участка от 25.04.2000 №07/ЗД-01809; Дополнительное соглашение №4 от 14.07.2003 к договору аренды земельного участка №07/ЗД-01809 от 25.04.2000; Дополнительное соглашение №5 от 07.06.2007г.к договору аренды земельного участка №07/ЗД-01809 от 25.04.2000г.; Дополнительное соглашение №2 от 09.04.2001 к договору аренды земельного участка №07/ЗД-01809 от 25.04.2000
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют


ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Усачева Л.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.07.2020</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:11:0006009:3864</b>	

Номер этажа (этажей): Этаж № 12

	 <p>Файл с планом помещения отсутствует</p>
--	--

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

<b>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b>		<b>Усачева Л.А.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.