

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
<b>03.11.2020 № 99/2020/357492470</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:11:0006009:3938</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0006009
Дата присвоения кадастрового номера:	2020-02-20
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	195112 Санкт-Петербург , пер Перевозный, д 4, строен 1, кв 155
Площадь:	77.4
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 10
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	9191074.63

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>03.11.2020 № 99/2020/357492470</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:11:0006009:3938</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006009:3780
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Лапухин-Демидов Иван Владимирович №78-13-774

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>03.11.2020 № 99/2020/357492470</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:11:0006009:3938</b>	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.

Раздел 2

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>03.11.2020 № 99/2020/357492470</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:11:0006009:3938</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытое акционерное общество "Арена", ИНН: 7825121023
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:11:0006009:3938-78/032/2020-1 от 30.06.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Залог в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.10.2020
		номер государственной регистрации:	78:11:0006009:3938-78/011/2020-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до исполнения обязательств
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк "Объединенный капитал", ИНН: 7831001013
	основание государственной регистрации:	'Договор об уступке требований (цессии)' №05 от 18.09.2015; 'Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области' №А-56-30027/2018 от 30.07.2018; 'Акт сверки' от 28.08.2020; 'Кредитный договор' №4766-11 от 01.03.2011	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
-----	---	--------------------